

برگ شرایط مزایده فروش پروژه مجتمع نگین چالوس

مندرج در آگهی روزنامه دیار پاکان (شهرستان چالوس) شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲

۱- شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکتهای شرکت در مزایده به انجام برساند :

محتویات پاکت الف و نحوه تکمیل آن	الف) ۱- تضمین شرکت در مزایده معادل اعلامی در آگهی مزایده به صورت چک بانکی صادره از بانکهای دولتی و خصوصی در وجه شرکت مهندسی تاسیسات انرژی تامین و قرارداد اصل چک بانکی در پاکت الف. ۲- به منظور کنترل و تسریع در اقدامات مالی آتی تصویر چک بانکی باید نزد شرکت کننده در مزایده باشد. ۳- ارائه هر گونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول می باشد و پاکتهای ب و ج شرکت کنندگان در مزایده مشمول این موضوع در مراحل بعدی مفتوح نخواهد شد.
----------------------------------	---

محتویات پاکت ب و نحوه تکمیل آن	ب) تکمیل، تنظیم و امضای برگ شرایط مزایده، فرم منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی، مدارک شناسایی و نمونه قرارداد و قرار دادن آنها در پاکت ب . مدارک شناسایی : ۱- برای اشخاص حقیقی شامل تصویر شناسنامه و کارت ملی ۲- برای اشخاص حقوقی شامل آخرین روزنامه رسمی شرکت که مدت اعتبار و مسئولیت صاحبان امضا منقضی نشده باشد و یا کد اقتصادی
--------------------------------	--

محتویات پاکت ج و نحوه تکمیل آن	ج) تنظیم و امضای برگ پیشنهاد قیمت و قرار دادن آن در پاکت ج. ۱- برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. ۲- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص و به استناد ردیف مندرج در آگهی روزنامه تکمیل شود. ۳- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان ، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی باشد. در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی ، ملاک عمل مبلغ حروفی است . ۴- در صورتی که شرکت کننده در مزایده دارای شریک است، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگ پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها (بر اساس بند ب) در پاکت ب قرار گیرد . بدیهی است در این صورت ، قرارداد به نام همه اشخاص اعلام شده تنظیم خواهد شد .
--------------------------------	---

۱- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکتهای مذکور و تحویل آنها به دفتر واحد حراست شرکت خانه سازی ایران و اخذ رسید. مهلت تحویل پیشنهادهای از تاریخ

درج آگهی، تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ می باشد و قابل تمدید نخواهد بود.

۲- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات شرکت مزایده گذار می باشد.

۳- انصراف از شرکت در مزایده و استرداد پاکتها تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ امکانپذیر است و این مدت به لحاظ حفظ حقوق شرکت کنندگان در مزایده قابل تمدید نخواهد بود.

۴- به پیشنهادهای مبهم ، مشروط، فاقد امضا و بدون سپرده، خارج از مهلت مقرر ، مخدوش و یا کمتر از قیمت پایه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ۵- اسامی نفرات اول تا سوم برنده مزایده در محل شرکت مهندسی تاسیسات انرژی تامین و در تابلو اعلانات نصب و این اعلام به منزله ابلاغ به نفرات برنده می باشد. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب ، مسترد می شود.
- ۶- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای تا قبل از انعقاد قرارداد مختار است.
- ۷- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشروط به آن است که تفاوت بهای پیشنهادی وی با نفر اول ، کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد و در غیر این صورت ، مزایده نفر دوم نخواهد داشت مگر با صلاحدید کمیسیون معاملات و مدیریت شرکت.
- ۸- نفر اول مزایده باید حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ شرکت مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را به صورت کامل پرداخت و با ارائه اسناد قابل وصول در وجه شرکت نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. در غیر این صورت ، سپرده تودییی نزد شرکت ضبط خواهد شد.
- نفر دوم نیز باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ شرکت به نشانی های اعلامی مراجعه و در صورت انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده خود را دریافت نماید و در صورت عدم انعقاد قرارداد با نفر اول، به ترتیب مقرر برای نفر اول اقدام نماید . عدم اقدام به موقع توسط نفر دوم نیز ضبط سپرده وی را موجب خواهد شد . بهای معامله بر اساس شرایط مندرج در فرم پیشنهاد قیمت می بایست پرداخت گردد.
- ۹- پرداخت هزینه آگهی مزایده ، به عهده برنده مزایده است.
- ۱۰- انصراف برنده مزایده به هر دلیل ، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد مگر در مواردی که مورد معامله با تایید شرکت مزایده گذار قابلیت واگذاری نداشته باشد یا شرکت به هر دلیلی از واگذاری منصرف شود.
- ۱۱- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه اعلام می دارد که شرایط و وضعیت وسایر متعلقات شرعیه و عرفیه با وضع موجود به رویت خریدار رسیده و از هر حیث از کمیت و کیفیت و وقوع و ارزش مورد مزایده و کمیت و کیفیت وضعیت و زمان تنظیم اسناد آن مطلع بوده و از مورد بازدید نموده است. برای بازدید پروژه، ضروری است هماهنگی شرکت صورت پذیرد.
- ۱۲- برنده مزایده متعهد به پرداخت ۹۰٪ مبلغ قرارداد در هنگام تحویل ملک می باشد که می بایستی به صورت یک فقره چک که از حساب جاری شخص خریدار در وجه شرکت مهندسی تاسیسات و انرژی تامین صادر شده باشد تحویل دهد، بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ مذکور به هر دلیلی که باشد برنده مزایده (خریدار) مکلف است خسارت تاخیر تادیه را طبق نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی پرداخت نماید.
- ۱۳- در صورت عدم انجام و یا تاخیر در انجام هر یک از تعهدات قراردادی روزانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان خسارت عدم انجام تعهد و یا تاخیر به شرکت پرداخت نماید که پرداخت این خسارت ارتباطی به خسارت تاخیر تادیه چک برگشتی ندارد.
- ۱۴- توجه به مفاد آگهی و توضیحات ارائه شده برای هر یک ضروری است .
- ۱۵- تحویل مورد معامله از تاریخ تنظیم قرارداد حداکثر به مدت یک ماه صورت خواهد گرفت .
- ۱۶- تنظیم سند مورد معامله و انتقال قطعی به نام خریدار حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد صورت خواهد گرفت.
- ۱۷- کلیه هزینه های مربوط به ملک از قبیل مالیات نقل و انتقال و هزینه های شهرداری و عوارض تا زمان تحویل مورد معامله به عهده فروشنده و از آن پس به عهده خریدار و هزینه های تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.
- ۱۸- خریدار تحت هیچ عنوان و شرایطی حق واگذاری مورد معامله را مشاعاً یا مفروضاً یا جزاً یا کلاً به هیچ صورت حتی به صورت نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را تا قبل از پرداخت ثمن معامله و انتقال قطعی ملک بدون موافقت فروشنده به اشخاص ثالث ندارد و در صورت انتقال به غیر ، فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و مقررات مربوط به فسخ قرارداد اعمال خواهد گردید، و در صورت موافقت شرکت به شخص ثالث برنده مزایده می بایستی نیم درصد کل مبلغ ثمن معامله را به حساب شرکت واریز کند.
- ۱۹- خریدار با علم و اطلاع به ارزش ملک مورد معامله و پس از پرداخت قسمتی از ثمن معامله حق هیچ گونه اعتراضی باقی نخواهد داشت و نوسان قیمت های بازار هیچ خللی به قرارداد منعقده وارد نمی نماید.
- ۲۰- آدرس اعلامی توسط خریدار در برگ شرایط مزایده اقامتگاه وی محسوب و خریدار مکلف است و در صورت تغییر اقامتگاه مراتب را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید . در غیر این صورت مکاتبات به نشانی مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد و ارسال کلیه مکاتبات به نشانی اعلامی به منزله ابلاغ می گردد.

فرم پیشنهاد قیمت

مزایده فروش واحدهای پروژه مجتمع نگین چالوس

شرکت مهندسی تاسیسات و انرژی تامین

اینجانب / شرکت فرزند..... ش..... ماره شناسنامه/پلاک
ثبتی..... کدملی..... ص..... اداره از..... ب..... نشانی :
شهرستان..... خیابان..... کوچه.....
..... پلاک..... کدپستی.....
درخواست خرید واحد.....
با مبلغ پیشنهادی ذیل : به عدد ریال
به حروف..... ریال

تقاضای شرکت در مزایده را دارم و بدینوسیله تایید می نمایم که کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین برای آگاهی از مشخصات مورد مزایده در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید ، و برگ شرایط مزایده را نیز به دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده و امضاء آن ، این پیشنهاد را امضاء و ارائه نموده و چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم ، موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده بوده و در غیراینصورت حق فروشنده برای تامین منافعش (نظیر ضبط سپرده) مطابق برگ شرایط مزایده را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نمایم.

مهر و امضاء

سپرده شرکت در مزایده را طی فیش بانکی/ شماره مورخ..... عهده بانک به مبلغ
..... پرداخت کرده و تصویر آن را ضمیمه نموده ام.

نام و نام خانوادگی:

تلفن های تماس:

نام و مشخصات شرکاء و درصد سهام آنان:

-●
-●
-●
-●

مهر و امضاء

تاریخ:

(برای شرکت ها و موسسات متقاضی شرکت در مزایده لازم است دارندگان امضاء مجاز برگ پیشنهاد و شرایط مزایده را مهر و امضاء نمایند و یک نسخه از آخرین روزنامه رسمی تغییرات مدیران نیز ضمیمه گردد.)